

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 6

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Восточная ул. дом № 6

| № п/п                                                                                                                                                                                                                     | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                 | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 171 456,95                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                           | Дератизация                                                                                                                       | 10 046,40                                                                      | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 2 411,16                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                         | 3 423,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 8 797,37                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр весенний деревянных конструкций кровли                                                                                     | 3 423,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 0,88      | 3 012,33                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                          | 3 423,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 3 765,41                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр весенний кровли металлической/шиферной                                                                                     | 770,00                                                                         | 1 м² кровли                       | 1,10      | 847,00                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                          | 3 423,10                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 8 797,37                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр осенний деревянных конструкций кровли                                                                                      | 3 423,10                                                                       | 1 м² здания                       | 0,88      | 3 012,33                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                           | 3 423,10                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 3 765,41                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр осенний кровли металлической/шиферной                                                                                      | 770,00                                                                         | 1 м² кровли                       | 1,10      | 847,00                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                           | Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи                                             | 55,50                                                                          | 1 м²                              | 65,46     | 3 633,03                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Ремонт металлических парапетных решеток (с креплением)                                                                            | 49,00                                                                          | 1 м                               | 608,92    | 29 837,29                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Услуги МПТС                                                                                                                       | 32,00                                                                          | ч                                 | 3168,75   | 101 400,00                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                           | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам                                                                          | 4,00                                                                           | 1 м2                              | 332,81    | 1 331,25                                                         |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                              |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 80 965,30                                                        |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 68 128,16                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                           | 3 597,40                                                                       | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 9 461,16                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)            | 12 590,90                                                                      | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 16 619,96                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)              | 12 590,90                                                                      | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 16 619,96                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год) | 48,00                                                                          | 1 шт                              | 139,90    | 6 715,20                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                        | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 139,90    | 279,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                           | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм                                                   | 19,00                                                                          | 1 м                               | 835,46    | 15 873,73                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Хлорирование подвалов                                                                                                             | 5,00                                                                           | 1 м²                              | 511,67    | 2 558,35                                                         |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 12 837,14                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                           | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                           | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 166,10    | 166,10                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                           | Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)                                                                     | 5,00                                                                           | 1 шт                              | 159,64    | 798,22                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                           | Замена светильников с люминесцентными лампами                                                                                     | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 2504,90   | 2 504,90                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                  | 32,00                                                                          | 1 щиток                           | 44,44     | 1 422,08                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                      | 4,00                                                                           | 1 шт                              | 379,83    | 1 519,32                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                          | 80,00                                                                          | 1 шт                              | 15,38     | 1 230,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                  | 76,00                                                                          | 1 площадка                        | 68,37     | 5 196,12                                                         |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 252 422,25                                                       |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                       |                                                                                                                                   | 41 077,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,390     | 57 097,31                                                        |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                       |                                                                                                                                   | 41 077,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,073     | 85 153,04                                                        |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) |                                                                                                                                   | 41 077,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,110     | 86 672,89                                                        |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                            |                                                                                                                                   | 41 077,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 0,400     | 16 430,88                                                        |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                         |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 50 771,42                                                        |
| ИТОГО выполнено работ                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 548 547,78                                                       |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | 521 873,17                                                       |

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль \_\_\_\_\_ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ директор Мосин В.В.